



Oferta numer: 09/01/18

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Białogóra

Powierzchnia [m²]: 1584

Cena [zł]: 4500000

Cena za m² [zł]: 2840.91

Opis nieruchomości:

<p>Rewelacyjna oferta sprzedaży pałacu dworskiego z tzw, "DUSZĄ" i z funkcjonującym hotelem, położonego niedaleko plaży morskiej w Białogórze (woj. pomorskie). Pałac znajduje się na działce 2,5 ha graniczącej z czystą pstragową rzeką, Można dokupić też zabytkowy park o pow. 4,5 ha, stajnie oraz pastwisko dla koni.

<p>W pałacu na parterze znajduje się recepcja, sala balowa, myśliwska oraz kominkowa. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w zabytkowe, stylowe meble.

<p>W piwnicy jest sala barowa a także kuchnia z zapleczem oraz ekologiczna kotłownia.

<p>Na piętrze jest 16 pokoi z 40 miejscami noclegowymi, urządzonymi w starym stylu ale w wysokim standardzie.

<p>Na terenie obok pałacu można wybudować (są już warunki zabudowy) hotelik na 20 miejsca noclegowych oraz pensjonat (jest pozwolenie na budowę) na 80 miejsc noclegowych.

<p>Teren jest w pełni uzbrojony tzn. prąd, gaz, wodociąg i kanalizacja.

<p>Miejsce jest wyjątkowe. Położone na uboczu wsi co daje komfort anonimowości wypoczywającym gościom. A wypoczywają tu często artyści, ludzie polityki, mediów i inne osoby publiczne które mają zapewniony spokój i ciszę i zielen. Oprócz plaży morskiej w pobliżu znajdują się dwa jeziora gdzie można też uprawiać wędkowanie, żeglarstwo, windsurfing czy sporty motoro-wodne.

<p>Do Gdyni jest ok 50 km, do lotniska w Rębiechowie ok 65 km, do Dębek ok 15 km, do Łeby ok 30 km, do Wejherowa 25 km.