



Oferta numer: 03/10/20

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Ciekocino

Powierzchnia [m²]: 10166

Cena [zł]: 260000

Cena za m² [zł]: 25.58

Opis nieruchomości:

<p>UWAGA - REZERWACJA !!! Bardzo ładna, duża działka w otoczeniu lasów, idealna pod siedlisko i domki na wynajem. Do plaży morskiej w Stilo ok 5 km. Dojazd dobry. Prąd przy działce, wodociągu brak. Trzeba wiercić studnię.

<p>Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje

<p>3) 5MR,U - tereny zabudowy zagrodowej i usługowej bez określania proporcji między nimi; usługi turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii, mieszkanie usługodawcy;

<p>a) zasięg uciążliwości działalności usługowej nie może przekroczyć dozwolonych wartości normatywnych na granicy działki,

<p>b) maksymalna wysokość budynków - 12 m;

<p>c) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45 %

<p>d) powierzchnia zieleni towarzyszącej - minimum 50 % terenu działki, w tym minimum 25 % powierzchni działki — zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m², do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granicy posesji od strony ulicy,

<p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,

<p>) do czasu zakończenia realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej wszystkich obiektów zakazuje się lokalizacji usług zużywających duże ilości wody i

wytwarzających znaczne ilości ścieków,

<p>g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości działalności gospodarczej należy wyposażać w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

<p>) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:

- dla hałasu komunikacyjnego - w porze dziennej i nocnej $LAT(d/n) = 55/45$ dB

- dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu - w porze dziennej i nocnej $LAT(d/n) = 55/40$ dB

- poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,

<p>i) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.