



Oferta numer: 03/01/23

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Sasino k. Łeby

Powierzchnia [m2]: 1328

Cena [zł]: 179280

Cena za m2 [zł]: 135

Opis nieruchomości:

<p>Urocza działka letniskowa położona na ulicy Jałowcowej, przy lesie, narożna. Widok na latarnię morską w Stilo, 3 km do plaży, teren zielony słoneczny i spokojny. W pobliżu nowy dom. Uzbrojenie; prąd - transformator przy drodze dojazdowej. Wodociągu nie ma ale jest 200 m dalej.

<p>Jest aktualny plan zagospodarowania który przewiduje;

<p>L,UT - teren zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej, usług turystyki (pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi) oraz usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

<p>PRZEZNACZENIE TERENU: L,UT - teren zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej, usług turystyki (pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi) oraz usług

sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych, 5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na działkę, 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU: 6.1 linie zabudowy - w tym od granicy istniejącego lasu ewidencyjnego (poza granicami planu, jak na rysunku planu) - zgodnie z przepisami, 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%, 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:

<p>a) dla pensjonatów i hoteli: 50%,

<p>b) dla pozostałej zabudowy: 70%, 6.4 intensywność zabudowy działki - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4, 6.5 wysokość zabudowy: a) dla pensjonatów i hoteli - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice), b) dla pozostałej zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice), 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie: 0,6m, 6.7 kształt dachu - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej - 0,8m, maksymalnej - 1,8m, 6.8 formy zabudowy - wolnostojące, 6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek na każde 1000m² powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu, 6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku: a) dla pensjonatów i hoteli - 250m², b) dla pozostałych - 180m², 6.11 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m², 6.12 szerokość dojazdów: minimalnie 8m, 6.13 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych