



Oferta numer: 03/18/23

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Szczecznurze

Powierzchnia [m2]: 2515

Cena [zł]: 223835

Cena za m2 [zł]: 89

Opis nieruchomości:

<p>UWAGA! OFERTA DLA INWESTORA!!! ŁEBA 5 KM.

<P>Atrakcyjna działka budowlana z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Symbol 11.25b.UT. Plan przewiduje zabudowę pod usługi turystyczne. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową, mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom usługowym. Łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni użytkowej lokali usługowych.

<p>Funkcje usługowe dopuszcza się jako usługi hotelarskie, sportu i rekreacji, handlu oraz gastronomii.

<p>powierzchnia zabudowy do 50%, wysokość zabudowy do 9 m.

<p>Dojazd z drogi asfaltowej ulicą Pomorską. Do Łeby ok 5 km , do Nowęcina 3,5 km, do Lęborka ok 25 km.

<P>Uzbrojenie prąd i wodociąg.