



Oferta numer: 03/04/24

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Sasino k. Łeby

Powierzchnia [m2]: 1204

Cena [zł]: 155316

Cena za m2 [zł]: 129

Opis nieruchomości:

<p>Rewelacyjna , zielona i słoneczna działka pod budownictwo letniskowe, tylko 2.9 km do plaży morskiej w Stilo. Jest plan zagospodarowania, dojazd dobry, uzbrojenie prąd i wodociąg na sąsiedniej działce. Ulica Jałowcowa.

<p>Plan zagospodarowania przewiduje;

<p>PRZEZNACZENIE TERENU: L,UT - teren zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej, usług turystyki (pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi) oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

<p> ISTNIEJACE PRZEZNACZENIE LUB SPOS??B ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NI?? USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się

<p>5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m2 na działce

5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów

betonowych

<p>6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

<p>6.1 linie zabudowy - w tym od granicy istniejącego lasu ewidencyjnego (poza granicami planu, jak na rysunku planu) - zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:

a) dla pensjonatów i hoteli: 50%,

b) dla pozostałej zabudowy: 70%,

6.4 intensywność zabudowy działki - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

6.5 wysokości zabudowy:

a) dla pensjonatów i hoteli - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

b) dla pozostałej zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie: 0,6m,

6.7 kształt dachu - dwuspadowy,

6.8 formy zabudowy - wolnostojące,

6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek na każde 1000m² powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,

6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:

a) dla pensjonatów i hoteli - 250m² ,

b) dla pozostałych - 180m² ,

6.11 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m²,

6.12 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,

6.13 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

<p>Do ceny trzeba dodać koszt udziału w drodze wewnętrznej w kwocie 5 tys zł