Agencja Nieruchomosci "FORMAT"
mgr inz. Andrzej Ficek
84-240 Reda
ul. Gdanska 43A
email: anf_reda@anf.pl
kom. 502 699 580

Oferta numer: 03/05/24

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja:Sasino k. Łeby

Powierzchnia [m2]: 1328

Cena [zł]: 184592

Cena za m2 [zł]: 139

Opis nieruchomości:

<p>Rewelacyjna , zielona i słoneczna działka pod budownictwo letniskowe, tylko 2.9 km do plaży morskiej w Stilo. Jest plan zagospodarowania, dojazd dobry, uzbrojenie prąd i wodociąg na sąsiedniej działce. Ulica Jałowcowa.

<p>Plan zagospodarowania przewiduje;

<p> PRZEZNACZENIE TERENU: L,UT - teren zabudowy letniskowej - rekreacji indywidualnej, usług turystyki (pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi) oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
<p>. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
<p>5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
**
5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,**
**
5.2 dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m2 na działkę,**
**
5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,**
**
5.4 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych**
<p>6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB

TERENU:
**
6.1 linie zabudowy - w tym od granicy istniejącego lasu ewidencyjnego (poza granicami planu, jak na rysunku planu) - zgodnie z przepisami,**
**
6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,**
**
6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:**
**
a) dla pensjonatów i hoteli: 50%,**
**
b) dla pozostałej zabudowy: 70%,**
**
6.4 intensywność zabudowy działki - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,**
**
6.5 wysokość zabudowy:**
**
a) dla pensjonatów i hoteli - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),**
**
b) dla pozostałej zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),**
**
6.6 poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie: 0,6m,**
**
6.7 kształt dachu - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej - 0,8m, maksymalnej - 1,8m,**
**
6.8 formy zabudowy - wolnostojące,**
**
6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek na każde 1000m2 powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,**
**
6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:**
**
a) dla pensjonatów i hoteli - 250m2 ,**
**
b) dla pozostałych - 180m2 ,**
**
6.11 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m2,**
**
6.12 szerokość dojazdów: minimalnie 8m,**
**
6.13 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych**

<p>Do ceny trzeba dodać koszt udziału w drodze wewnętrznej w kwocie 5 tys zł