



Oferta numer: 05/09/24

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Białogóra gm. Krokowa

Powierzchnia [m2]: 1559

Cena [zł]: 265000

Cena za m2 [zł]: 169.98

Opis nieruchomości:

Rewelacyjna działka rolna położona na obrzeżach Białogóry ok 1 km do plaży. Działka rolna z zakazem zabudowy pod wykorzystanie rekreacyjne. Część sąsiednich działek jest zagospodarowana. Dojazd dobry. Zdjęcia autentyczne.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostce A 1.

KARTA TERENU: A.1.R, A.2.R, A.3.R

1) Oznaczenie literowo - cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.1.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 5,77 ha; A.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 14,44 ha; A.3.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.15,46 ha;

2) Przeznaczenie terenów: a) tereny rolnicze; b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia; c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2; b) tereny A.1.R, A.2.R: w strefie 100 m i 200 m od granic rezerwatu przyrody `Białogóra` (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują zakazy, o których mowa w § 6 ust.5; c) teren A.3.R: w strefie 200 m od granic rezerwatu przyrody `Białogóra` (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują

zakazy, o których mowa w § 6 ust.5; d) tereny A.2.R, A.3.R: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; e) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) tereny A.1.R i A.2.R: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;