



**Oferta numer: 05/10/24**

**Typ oferty: Sprzedaż**

**Lokalizacja: Białogóra gm. Krokowa**

**Powierzchnia [m2]: 1559**

**Cena [zł]: 265000**

**Cena za m2 [zł]: 169.98**

### **Opis nieruchomości:**

Rewelacyjna działka rolna położona na obrzeżach Białogóry ok 1 km do plaży. Działka rolna z zakazem zabudowy pod wykorzystanie rekreacyjne. Część sąsiednich działek jest zagospodarowana. Dojazd dobry. Zdjęcia autentyczne.

#### **PLAN ZAGOSPODAROWANIA**

**§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostce A 1.**

**KARTA TERENU: A.1.R, A.2.R, A.3.R**

**1) Oznaczenie literowo - cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.1.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 5,77 ha; A.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 14,44 ha; A.3.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.15,46 ha;**

**2) Przeznaczenie terenów: a) tereny rolnicze; b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia; c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);**

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;**

**4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2; b) tereny A.1.R, A.2.R: w strefie 100 m i 200 m od granic rezerwatu przyrody `Białogóra` (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują zakazy, o których mowa w § 6 ust.5; c) teren A.3.R: w strefie 200 m od granic rezerwatu przyrody `Białogóra` (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują**

zakazy, o których mowa w § 6 ust.5; d) tereny A.2.R, A.3.R: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; e) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) tereny A.1.R i A.2.R: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;