



Oferta numer: 03/06/24

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Sasino k. Łeby

Powierzchnia [m2]: 1540

Cena [zł]: 323400

Cena za m2 [zł]: 210

Opis nieruchomości:

Urocza działka budowlana położona w ustronnym miejscu Sasina. Uzbrojenie prąd i wodociąg, dojazd dobry. Jest plan zagospodarowania przestrzennego który przewiduje;

<p>12MN,U, 13MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługową usługi handlu o powierzchni do 200 m2 p.u.;

a) zasady podziału terenu na działki budowlane - minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- mieszkaniowej - 1500 m2,

- mieszanej i usługowej - 2000 m2;

b) dopuszczalne pokrycie działki zabudową (poza terenem zieleni towarzyszącej) - do 20 %,

c) dach stromy o nachyleniu od 40 do 55°,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m, 2,5 kondygnacji - dla zabudowy mieszanej i usługowej,

- 9 m, 1,5 kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej,

e) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

f) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i

młodzieży,

**
g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce (poza zielenią towarzyszącą) - 60 %.**